

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Парусная, 5 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.**

Парусная, 5	
количество квартир	276
количество нежилых помещений	19

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 370,90
нежилая	4 233,00
<b>всего</b>	<b>23 603,90</b>

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 335 207,04
Начислено	12 550 609,88
Оплачено	12 470 230,31
Долг на конец	1 415 586,61

**Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома**

№ п/п	Вид работ, услуг	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 226 458,64	
2	Содержание придомовой территории		753 436,49	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 501 208,04	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		521 174,11	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		252 089,65	
6	Содержание лифтов		654 300,11	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		546 666,32	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		589 153,34	
9	Работы по благоустройству и озеленению		640 137,77	
10	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлаббаумов, затраты на дорожные элементы		31 157,15	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		186 942,89	
12	Дезинсекция, дератизация		22 659,74	
13	Услуги и работы по управлению		1 288 772,94	
	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	<b>8 214 157,20</b>	<b>8 214 157,20</b>	<b>0,00</b>
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 480 896,90	2 480 896,90	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 695 054,10</b>	<b>10 695 054,10</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения

Приложение № 1